



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI  
Stalna služba u Slatini

## R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu Krunoslavu Gernhard kao sucu pojedincu, u postupku stečaja potrošača **Zdenka Župan iz Slatine, B. Radića 83**, OIB: 26726371872, zast. po pun. Tatjani Denisov, odv. iz Slatine, Trg Sv. Josipa 1, izvan ročišta, dana 29. ožujka 2022. godine,

r i j e š i o j e :

**I. Utvrđuje se** da je namjesto vjerovnika APS Delta s.a. iz Luxembourg, 1 Rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929, u postupak stupio novi vjerovnik **APS RE service d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 43**, OIB: 63760715910.

**II. Dosuđuju se** kupcu vjerovniku APS RE service d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, nekretnine potrošača Zdenka Župan i to:

- čbr. **198/1** pov. 158 čhv, čbr. **201/2** pov. 196 čhv. i čbr. **202/1** pov. 628 čhv, sve upisane u zk. ul. br. 794 k.o. Nova Bukovica (kuća i dvor, voćnjak, oranica, adresa: Nova Bukovica, Zagrebačka 40),

koje je kupac kupio na elektroničkoj javnoj dražbi dana 16. veljače 2022. godine za cijenu **82.800,00 kn**.

**III.** Ovo rješenje objavljuje se na E-oglasnoj ploči sudova (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>) dana 29. ožujka 2022. godine.

**IV.** Po pravomoćnosti ovoga rješenja, **određuje se:**

**a) upis prava vlasništva** kupca APS RE service d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, na nekretninama navedenim u toč. II. izreke ovoga rješenja,

**b) brisanje tereta** na nekretninama navedenim u toč. II. izreke ovoga rješenja, i to:

- uknjižba prava zalogu u iznosu 90.000,00 kn u korist novog vjerovnika APS RE service d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 (br. Z-2279/07), zabilježba pokretanja postupka uknjižbe prisilnog založnog prava (br. Z-1764/15), uknjižba prava zalogu u iznosu 275,00 kn u korist vjerovnika HEP d.o.o. Virovitica (br. Z-5692/2016), zabilježba pokretanja postupka uknjižbe prisilnog založnog prava (br. Z-3411/2017), uknjižba prava zalogu u iznosu 35.133,36 kn u korist vjerovnika OTP banke d.d. Split (br. Z-293/2018), te zabilježba otvaranja predmetnog postupka stečaja potrošača (br. Z-5320/2018),

što će sve provesti Z.k. odjel ovoga suda u Slatini, odmah po primitku ovoga rješenja.

**V. Oslobađa se** kupac APS RE service d.d. iz Zagreba od obveze polaganja kupovnine, osim eventualne razlike radi namirenja troškova postupka prema odredbama čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (N.n. br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), na uplatu koje će u slučaju potrebe biti naknadno pozvan.

**VI. Troškovi postupka** bit će namireni prvenstveno iz uplaćene jamčevine 13.800,00 kn, te se **pozivaju** ostali vjerovnici, utvrđeni ovosudnim rješenjem br. Sp-6/2017-49 od dana 02. rujna 2020. godine, da se u roku 15 dana pisano očituju u smislu odredaba čl. 113, čl. 114. i čl. 124. OZ-a, uz upozorenje da će u suprotnom sud postupiti prema stanju u spisu.

**VII. Povjereniku** Stjepanu Rakarec određuje se nagrada u iznosu **5.000,00** kn bruto, a isplata će biti naložena posebnom odlukom, na račun povjerenika br. HR2223400093112487527.

**VIII.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i eventualnog očitovanja vjerovnika, bit će donesena odluka o djelomičnom namirenju, a FINA-i će biti naloženo kako postupiti s uplaćenom jamčevinom.

#### Obrazloženje:

1. Prema ovosudnom zaključku o javnoj dražbi i uvjetima prodaje br. Sp-6/2017-59, te zahtjevu za prodaju nekretnine br. Sp-6/2017-60, oboje od dana 21. srpnja 2021. godine (str. 296, 300), održana je elektronička javna dražba radi prodaje u toč. II. izreke navedenih nekretnina potrošača (str. 294), s obzirom da se iste nisu mogle unovčiti slobodnom pogodbom (str. 293). Stoga je postupljeno u skladu s odredbama čl. 65. st. 2. Zakona o stečaju potrošača (N.n. br. 100/15, 67/18 i 36/22, dalje: ZSP), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

2. Najpovoljniju ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu 82.800,00 kn dana 16. veljače 2022. godine stavio je kupac novi vjerovnik APS RE service d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 (str. 351), koji je u postupak stupio namjesto vjerovnika APS Delta s.a. iz Luxembourga (str. 306), pa temeljem odredaba čl. 102. st. 2. i čl. 103. st. 3. i 4. OZ-a sud utvrđuje da je iznos ponuđene kupovnine u skladu sa zakonom i da su ispunjene pretpostavke da se nekretnine dosude kupcu, sve kao u toč. I, II. i III. izreke.

3. Temeljem čl. 108. OZ-a odlučeno je kao u toč. IV. izreke, te će po pravomoćnosti ovog rješenja Z.k. odjel ovoga suda u Slatini provesti upis prava vlasništva kupca APS RE service d.d. iz Zagreba na nekretninama navedenim u toč. II. izreke, kao i brisanje postojećih tereta.

3.1. Po pravomoćnosti ovog rješenja, dosuđene nekretnine bit će predane u posjed kupcu posebnim zaključkom, u skladu s odredbama čl. 108. st. 4, čl. 127. i čl. 128. OZ-a, a u svezi s čl. 46. st. 3. istog zakona.

4. Na prijedlog kupca APS RE service d.d. iz Zagreba (str. 306), temeljem odredaba čl. 107. st. 3. OZ-a odlučeno je kao u toč. V. izreke, jer se isti kupac prema stanju u spisu i zemljišnoj knjizi (str. 362) namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji bi imali pravo na

namirenje iz kupovnine, s tim da će kupac eventualno biti dužan položiti razliku radi namirenja troškova postupka, na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, a uzimajući u obzir i iznos uplaćene jamčevine 13.800,00 kn (str. 347). Stoga su ostali vjerovnici, utvrđeni ovosudnim rješenjem br. Sp-6/2017-49 od dana 02. rujna 2020. godine (str. 274), pozvani da se u roku 15 dana pisano očituju u smislu odredaba čl. 113, čl. 114. i čl. 124. OZ-a, kao u toč. VI. izreke.

5. Odluka o nagradi povjerenika temelji se na čl. 43. st. 1. ZSP-a i čl. 5. st. 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača (N.n. br. 13/16 i 9/19), kao u toč. VII. izreke.

6. Kako je kupac oslobođen plaćanja kupovnine i s obzirom da se pravila ovršnog postupka primjenjuju na odgovarajući način, sud smatra da zbog ekonomičnosti nema potrebe za održavanje ročišta za diobu kupovnine, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i eventualnog očitovanja vjerovnika, bit će donesena odluka o troškovima, djelomičnom namirenju tražbine kupca i postupanju s uplaćenom jamčevinom.

U Slatini, dana 29. ožujka 2022. godine.

Sudac:

Krunoslav Gernhard

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dostave putem E-oglasne ploče, u smislu odredaba čl. 25. st. 1, 2. i 3. ZSP-a. Žalba se predaje ovom sudu, a o njoj odlučuje županijski sud.

Dostaviti:

1. Tatjana Denisov, odv. iz Slatine, Trg Sv. Josipa 1
2. Miroslav Bistrović, odv. iz Zagreba, A. Hebranga 27
3. B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41
4. OD Hanžeković i partneri iz Zagreba, Radnička cesta 22
5. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba, Grada Vukovara 37
6. Hrvatske vode iz Zagreba, Grada Vukovara 220
7. Općina Nova Bukovica, Trg dr. F. Tuđmana 1
8. ODO Virovitica GU odjel, T. Masaryka 8
9. E-oglasna ploča sudova (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/> )
10. Stjepan Rakarec iz Velike Gorice, Črnkovec 16
11. FINA Zagreb, Grada Vukovara 70, radi objave u smislu čl. 103. st. 4. OZ-a
12. Nenad Grof, odv. iz Zagreba, N. Pavića 7, na znanje, uz str. 306

Po pravomoćnosti:

13. Z.k. odjel suda u Slatini, radi provedbe toč. IV. izreke

Broj zapisa: **eb308-9a5da**

Kontrolni broj: **0298c-75cfa-f20b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KRUNOSLAV GERNHARD, L=VIROVITICA, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.